

- (۵) پوری رقم ادا ہوتے ہی فروخت کنندہ مذکورہ جائیداد کے تمام کاغذات / پوری فائل خریدار کے حوالے کرے گا اور جائیداد مذکورہ کو خریدار کے نام ٹرانسفر کروانے کا پابند ہوگا۔ کاغذات میں کسی قسم کی کمی کا ذمہ دار فروخت کنندہ ہوگا۔
- (۶) فروخت کنندہ کے ڈی اے، کے ایم سی، سوئی گیس، کراچی واٹر اور سیوریج بورڈ، ایکسائز اینڈ ٹیکسٹیشن، ہاؤس بلڈنگ فنانس کارپوریشن اور پاکستان اسٹیٹل کے واجبات سیکورٹی اور Uptodate , Conservancy Bill دے گا۔
- (۷) فریق اول مذکورہ جائیداد کا قانونی طور پر مالک و مختیار ہے۔ اور اس کو فروخت کرنے کا پورا حق رکھتا ہے۔ اور فروخت کنندہ کو یقین دلایئے کہ مذکورہ جائیداد کسی اور فریق کو فروخت کرنے کا نہ تو کوئی معاہدہ کیا ہے۔ اور نہ ہی کوئی معاہدہ کرنے کا ارادہ رکھتا ہے۔
- (۸) دونوں فریقین اس معاہدہ کی پاسداری کے پابند ہونگے۔ اور اس معاہدہ کی پاسداری سے اگر فروخت کنندہ کو انکار ہوتا ہے یا جائیداد مذکورہ کے اصل کاغذات اور قبضہ مذکورہ طے شدہ تاریخ تک خریدار کے حوالے نہیں کرتا تو بیعانہ کا ڈبل خریدار کو بطور جرمانہ ادا کرنا ہوگا۔ اگر خریدار معاہدہ سے انکار کرتا ہے یا اس کا جاری کردہ چیک بینک سے کلیئر نہیں ہوتا۔ ایسی صورت میں خریدار کی بیعانہ کی رقم ضبط ہو جائے گی۔
- (۹) ایجنسی کے ذریعے سودا ہونے کی کل قیمت کا۔۔۔۔۔٪ ہر ایک (خرید کنندہ اور فروخت کنندہ) اسٹیٹ ایجنسی کو بطور کمیشن ادا کریں گے۔ جس میں سے۔۔۔۔۔٪ بیعانہ ہونے پر اور بقیہ۔۔۔۔۔٪ مکمل ادائیگی کے وقت کمیشن ادا کریں گے۔
- (۱۰) پیمنٹ ادا کرنے کے بعد 15 دن کے اندر فروخت کنندہ کو پلاٹ / مکان / دوکان کا ٹرانسفر کروانا لازمی ہوگا۔ ٹرانسفر نہ کروانے کی صورت میں اسٹیٹ ایجنسی کی کوئی بھی ذمہ داری نہیں ہوگی۔
- (۱۱) اگر کسی وجہ سے فریقین میں کوئی ایک سودے سے پیچھے ہٹتا ہے تو دوسرے فریق کے حصے کا بھی بقیہ کمیشن اسٹیٹ ایجنسی کو ادا کرے گا۔ دونوں فریقین نے معاہدہ کو اچھی طرح پڑھ، سن، اور سمجھ لیا ہے۔ اور مندرجہ ذیل گواہان کی موجودگی میں دستخط کر دی ہے تاکہ سند رہے۔

دستخط/ نشان انگوٹھا فروخت کنندہ: _____ نام: _____ ولدیت: _____ قومی شناختی کارڈ نمبر: _____	دستخط/ نشان انگوٹھا فروخت کنندہ: _____ نام: _____ ولدیت: _____ قومی شناختی کارڈ نمبر: _____
دستخط/ نشان انگوٹھا گواہ نمبر ۲: _____ نام: _____ ولدیت: _____ قومی شناختی کارڈ نمبر: _____ ایڈریس: _____	دستخط/ نشان انگوٹھا گواہ نمبر ۱: _____ نام: _____ ولدیت: _____ قومی شناختی کارڈ نمبر: _____ ایڈریس: _____